

LEGENDA PLANIVOLUMETRICO:

	PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO		ARBUSTI
	PERIMETRO E NUMERO LOTTO		STRADA A SENSO UNICO
	SAGOMA D'INVIOLUPPO		INGRESSO CARREGGIO
	EDILIZIO LIMITE		PARCHEGGIO PUBBLICO
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUORI AMBITO - Z.T.O. "F2"		VIA M. DA CLES
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUORI AMBITO - Z.T.O. "F4"		PARCHEGGIO PUBBLICO
	PERIMETRO AREA SOGGETTA A INTERVENTO DIRETTO		PARCHEGGIO DISABILI
	VERDE PRIVATO		PISTA CICLABILE A SENSO UNICO
	VERDE PUBBLICO		ATTRAVERSAMENTO CICLO-PEDONALE
	AUOIA		DISSUASORE E RAMPA CON PENDENZA MASSIMA 5%
	BACINO DI LAMINAZIONE		FERMATATA BUS
	ALBERATURE		AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO

AMBITO P.U.A. DI PROGETTO:

- Superficie Z.T.O. "C2PER/2": 16.000,00 mq;
 - Superficie Z.T.O. "E" COMPLETAMENTO OPERE P.U.A.: 390,00 mq;
 - Superficie di proprietà del Comune di Albignasego: 1.345,00 mq;
 - Superficie opere di urbanizzazione primaria "fuori ambito" entro Z.T.O. "F2 ed "F4": 186,30 mq.
- SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO PROP. SOC. AGR. SAN TOMMASO: 16.390,00 mq
- SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO PROP. COMUNE: 1.345,00 mq**
- TOTALE AMBITO P.U.A. DI PROGETTO: 17.735 mq _ Perimetro: 643,00 ml
- SUPERFICIE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FUORI AMBITO: ENTRO Z.T.O. "F2" ED "F4": 186,30 mq.
- AMBITO P.U.A. PREVISTO DA P.L.: Superficie: 17.342,50 mq _ Perimetro: 641,50 ml
- VARIAZIONE PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO PARI A 1,50 ml (643,00 ml - 641,50 ml)
- VARIAZIONE DI PERIMETRO PARI A 0,23 % < 10,00 %
- CONSENTITO IN BASE AD ART. 7 N.10. DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO
- Nota: Il calcolo degli standard urbanistici verrà sviluppato in riferimento alla superficie della Z.T.O. "C2PER/2" pari a 16.000,00 mq. La superficie di proprietà del Comune di Albignasego, pur essendo oggetto di intervento, non concorrerà al raggiungimento degli standard strettamente previsti dalla Z.T.O. "C2PER/2".

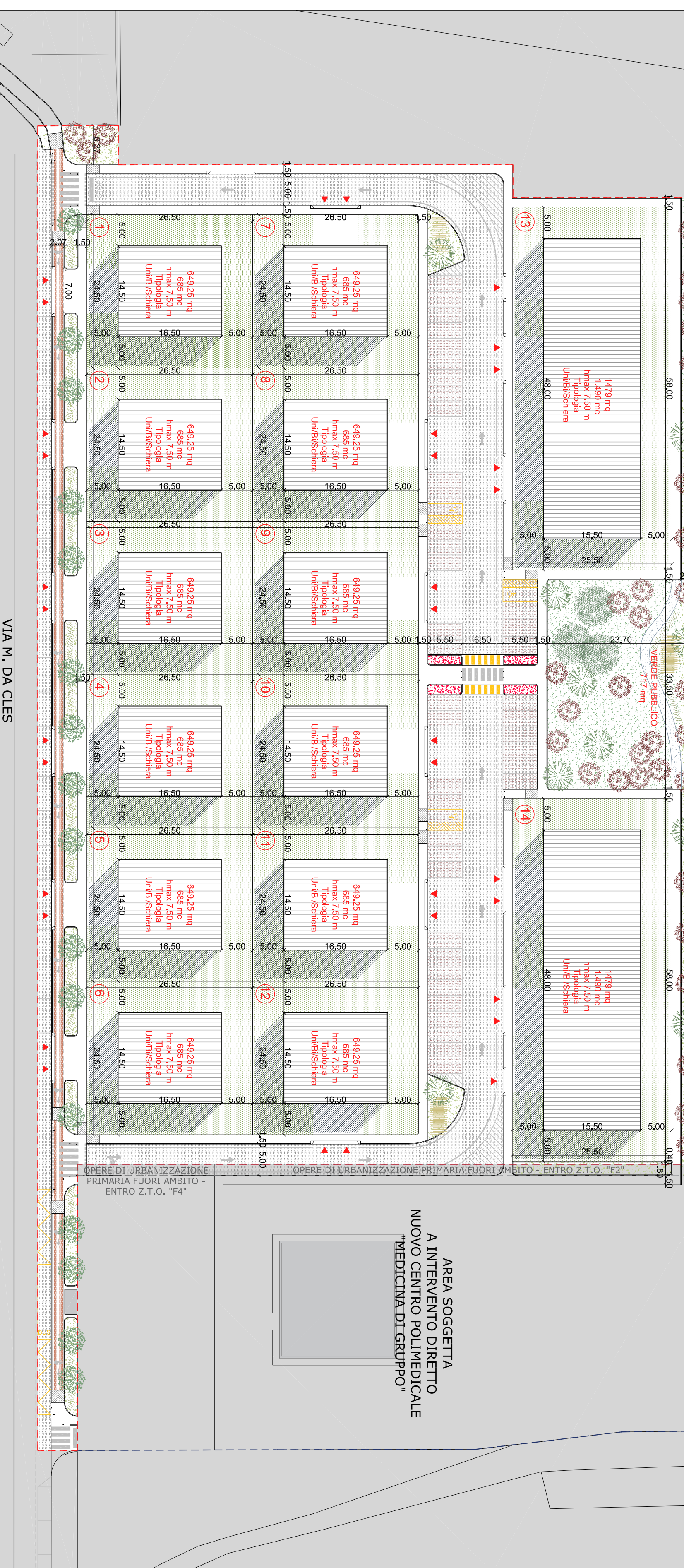
VOLUME DI PROGETTO:

- Superficie Z.T.O. "C2PER/2" (S): 16.000,00 mq;
- Indice di Fabbricabilità (IF): 0,70 mc/mq;
- Volume residenziale realizzabile (V): 16.000,00 x 0,70 = 11.200,00 mq;
- Particolari destinazioni: Non previste

DIMENSIONAMENTO PIANO:

- Volume massimo edificabile Z.T.O. "C2PER/2" (V): 11.200,00 mc;
 - Volume netto per ogni abitante teorico: 120,00 mc/ab - Come previsto da N.T.O. Art. 36.1
 - Abitanti teorici (At): 11.200,00 / 120,00 = 94 (93,33)
- CALCOLO STANDARD: Come previsto da N.T.O. 36.1
- Standard primario parcheggi pubblici (P): 5,00 mc/ab;
 - Standard primario verde pubblico (Ve): 5,00 mc/ab;
- Superficie minima da destinare a parcheggi pubblici (P): 5,00 x 94 = 470,00 mq;
 - Superficie minima da destinare a verde pubblico (Ve): 5,00 x 94 = 470,00 mq.
- VERIFICA STANDARD:
- Verde (Ve): 717,00 + 200,00 mq = 917,00 > 470,00 mq;
 - Parcheggi (P): n. 41 Posti Auto - (2.50x5,50) x 41 = 563,75 mq
 - n. 3 Posti Auto H - (3,20x5,50) x 3 = 52,80 mq
- Totale Sup P = 563,75 + 52,80 = 616,55 mq > 470,00 mq

AREA NON OGGETTO DI INTERVENTO



PLANIVOLUMETRICO - Scala 1:500

DATI TECNICI LOTTI						
N° Lotto	Superficie Edificabile (mq)	Volume Edificabile (mc)	H max (m)	Destinazione	Tipologia Costruttiva	Previsione Unità Abitative Massime
1	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
2	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
3	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
4	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
5	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
6	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
7	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
8	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
9	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
10	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
11	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
12	649,25	685,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	2
13	1.479,00	1.490,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	5
14	1.479,00	1.490,00	7,50	Residenziale	UnI/BI/Schiera	5
TOTALE	10.749,00	11.200,00				34

NOTA:
Parte delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Urbanizzazione "Estate" (porzione di strada a Nord, porzione strada verde, porzione di rete pubblica illuminazione, porzione secondo pubblico-priore con il presente piano, percorso fa capo, Vico che fa nuovo struttura di pubblico utility, si avvia di opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano di urbanizzazione in oggetto, quali: reti fognarie bianche e nere, reti di aduzione Idrica, telefonica, Enel, ecc., nonché della strada comune di accesso da Via Da Cles, si ritiene comunque opportuno indicare la superficie delle opere di urbanizzazione primaria previste dal "Estate", possono cadere all'interno delle Z.T.O. ad uso pubblico di pubblico interesse "F2 ed "F4".

COMUNE DI ALBIGNASEGO
Provincia di Padova

n. 03	22 febbraio 2018	VERSIONE TER
n. 02	16 novembre 2017	LA INTERRAZIONE
n. 01	10 ottobre 2017	EMISSIONE IN BOZZA

Progetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ESTATE"**
Via Da Cles - 35020 Albignasego (PD)

committente: **SAN TOMMASO S.R.L.**
Via Marconi/ 9 - 35020 Albignasego (PD)

titolo: **STATO DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO, DIMENSIONAMENTI PIANO E STANDARD URBANISTICI**

scala: 1:500

data: 22/02/2018

disegnato: ed - ac

controllato: ed - ac

05 TER

ELEONORA DONA' INGEGNERE
+39 333 241328
eleonora.dona@ingem.com
Via Marconi/ 9 - 35020 Albignasego (PD)

IL PRESENTE ELABORATO È UN PRODOTTO DI INGENGERIA TECNICA DONA' E NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO O IMPRODOTTO ANCHE PARZIALMENTE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.